

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu ustnego na najem wolnych lokali użytkowych, który odbędzie się
w dniu 11.09.2025r. o godz. 12⁰⁰**

L.p.	Adres lokalu	Własność	pow. użytkowa lokalu w m ²	Opis lokalu	Stawka wywoławcza netto w zł	Wadium w zł	Okres czasowej obniżki czynszu	Wysokość stawki w okresie czasowej obniżki w zł
1.	Cmentarna 1 LOKAL nr 2 ADM 3	Budynek <u>Wspólnoty</u> <u>Mieszkaniowej</u>	23,86 m ²	Położenie lokalu: lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od strony ulicy. Struktura lokalu: 1 pomieszczenie (w-c na klatce schodowej wspólne). Wyposażenie lokalu: • Instalacja elektryczna - wymaga sprawdzenia, • Instalacja wodno-kanalizacyjna (stan dobry), • Ogrzewanie – piec (do wymiany). Stan techniczny: • Tynki ścian: płyty k/g malowane (stan dostateczny). • Tynki sufitów: płyty k/g malowane (stan dostateczny). • Podłogi: płytki ceramiczne (stan dostateczny). • Okna: witryna PCV (stan dobry). • Drzwi: metalowe (stan dobry).	13,00 zł	931,00 zł	-	-
2.	Pocztowa 8A LOKAL nr 1 ADM 3	Budynek Komunalny	177,63 m ² w tym powierzchnia użytkowa poddasza 37,82 m ²	Położenie lokalu: lokal położony w budynku niemieszkalnym, wolnostojącym, za budynkiem głównym w podwórzu, obejmującym kondygnacje: parter I piętro i poddasze. Struktura lokalu: 18 pomieszczeń (w tym w-c). Wyposażenie lokalu: • instalacja elektryczna - wymaga sprawdzenia, • instalacja wodno-kanalizacyjna (stan dobry), • ogrzewanie – kocioł węglowy - wymaga sprawdzenia. Stan techniczny: • Tynki ścian: – częściowo malowane (do przetarcia i malowania), – częściowo panele/częściowo płytki (stan dobry),	12,00 zł	6395,00 zł	-	-

				- Tynki sufitów: - malowane/ częściowo podwieszane (do przetarcia i malowania). - Podłogi: - częściowo panele (stan dobry), - częściowo płytki (stan dobry), - częściowo wykładzina dywanowa (stan dobry). - Okna: - I piętro - 6szt. PCV (stan dobry)., - poddasze 6 szt. PCV małe (stan dobry) - Drzwi: - metalowe (stan dobry, do bieżącej konserwacji), - brama metalowa -niezależne wejście z zewnątrz do pomieszczenia usytuowanego na parterze (stan dobry, do bieżącej konserwacji). –				
3.	Wyzwolenia 73 LOKAL nr 1 ADM 3	Budynek <u>Wspólnoty</u> <u>Mieszkaniowej</u>	208,18 m ²	Położenie lokalu: lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem po schodach od strony ulicy. Struktura lokalu: 14 pomieszczeń (w tym w-c). Wyposażenie lokalu: - Instalacja elektryczna - wymaga sprawdzenia, - Instalacja wodno-kanalizacyjna (stan dobry), - Ogrzewanie - C.O. miejskie. Stan techniczny: - Tynki ścian: - częściowo malowane (do przetarcia i malowania), - częściowo panele/częściowo płytki, - Tynki sufitów: - Malowane/ częściowo podwieszane (do przetarcia i malowania). - Podłogi: płytki (stan dobry), wykładzina PCV (stan dobry). - Okna: 13 szt. drewniane (do wymiany). - Drzwi: drewniane z szybą (stan dobry, do bieżącej konserwacji).	15,00 zł	9368,00 zł	10,00 zł	4 m-ce

Lokale użytkowe można obejrzeć po wcześniejszym ustaleniu terminu z Panią Beatą Sachnik – Starszym inspektorem ds. lokali użytkowych – pracownikiem MPGL w Świętochłowicach przy ul. Tunelowa 2. Kontakt telefoniczny: 572 612 829 lub (32) 346-08-54.

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach ul. Katowicka 54; 41-600 Świętochłowice

Uwaga:

wpłata wadium do dnia 10.09.2025r. na konto bankowe podane w ogłoszeniu przetargowym!